



КАТАЛОГ НОВОСТРОЕК

т. +7 (905) 474-08-68

Краснодар  Elite property



Квартал «Достояние»

комфорт класс | 3 кв. 2025, есть сданные | Застройщик «ЮгСтройИнвест»

 Прикубанский округ

Цена: от 6 300 000 до 17 149 456 Р

Расположение, транспортная доступность

Жилой квартал «Достояние» расположен в северной части Краснодара недалеко от Западного обхода. Удобное расположение улицы Дзержинского и Ростовского шоссе позволят автовладельцам добраться до центра города примерно за 15 минут. Расстояние до ключевых локаций в центре составляет около 8 км. В нескольких метрах от квартала – улица Конгрессная с остановками общественного транспорта и маршрутных такси.

Инфраструктура

Жилой квартал «Достояние» воплощает строительную концепцию «город в городе». Те, кто решит купить здесь квартиру, смогут воспользоваться внутренней инфраструктурой. Здесь располагаются важные социальные и коммерческие объекты: детские сады, продуктовые магазины, аптеки, кофейни и многое другое.

Архитектура

Жилой квартал «Достояние» – это дома высотой до 24 этажей, построенные по монолитно-кирпичной технологии. Во дворе предусмотрены пространства, на которых можно найти занятия для всех членов семьи.

В жилом квартале «Достояние» можно купить квартиры, которые подойдут студентам, парам или большим семьям. Площадь жилых пространств варьируется от компактных студий до 3-комнатных квартир. В каждой из них предусмотрена чистовая отделка, а некоторые варианты включают панорамное остекление с видом на квартал. Жители квартала смогут оставить автомобили в подземных паркингах и отдельных многоуровневых парковках.



т. +7 (905) 474-07-80

Микрорайон «Губернский»

комфорт класс | 2 кв. 2025, есть сданные | Застройщик «ЮгСтройИнвест»

 Прикубанский округ

Цена: от 6 050 000 до 16 061 136 Р

О жилом комплексе

Жилой комплекс «Губернский» — это микрорайон, в который по плану входят 42 дома комфорт-класса. Располагается комплекс на севере Краснодара, в Прикубанском округе.

Расположение, транспортная доступность

В пешей доступности от жилого комплекса есть много остановок общественного транспорта — можно выбрать ближайшую к тому корпусу, в котором находится ваша квартира. В среднем, чтобы добраться до центра города, например до центрального городского парка, понадобится 1 час 20 минут. Если ехать на машине, путь займет 23 минуты. Доехать на авто до железнодорожного вокзала Краснодара можно за 22 минуты. А до международного аэропорта — за 32 минуты.

Архитектура

ЖК «Губернский» — это монолитно-кирпичные комплексы комфорт-класса, по плану их будет 42. Высота зданий различается — от 18 до 24 этажей.

Купить квартиру в жилом комплексе «Губернский» можно в четырех вариантах: студия, 1-комнатная, 2-комнатная и 3-комнатная. Минимальная площадь квартиры — 25 м², максимальная — 91 м². Высота потолков достигает 2,74 м. Квартиры в «Губернском» продаются с предчистовой отделкой white box — жильцам не придется заниматься черновым ремонтом.

Во дворах домов располагаются детские игровые площадки, спортивные площадки с уличными тренажерами и специальным безопасным покрытием, озелененные зоны отдыха с беседками.

Жильцы могут приобрести парковочное место в многоуровневой крытой парковке с круглосуточным видеонаблюдением.

т. +7 (960) 479-70-14



Клубный квартал «Архитектор»

комфорт класс | 1 кв. 2028 | Застройщик «ЮгСтройИнвест»

 Прикубанский округ

Цена: от 9 608 402 до 15 520 304 Р

О жилом комплексе

Жилой комплекс «Архитектор» строится на севере Краснодара, в 1,5 км от торгово-развлекательного комплекса «Красная Площадь». В 5 минутах ходьбы от ЖК расположен многофункциональный спортивный комплекс «Баскет-холл», на территории самого комплекса – детские сады, спортивные площадки и зоны отдыха. «Архитектор» состоит из 10 корпусов комфорт-класса, которые будут построены в I квартале 2028 года.

Расположение, транспортная доступность

Жилой комплекс «Архитектор» расположен в 10 минутах езды на машине от дорожной развязки улиц Западный Обход и Дзержинского. От этого перекрёстка автовладельцы могут строить короткие маршруты в центр и пригород Краснодара. Расстояние от ЖК до стадиона «Краснодар» составляет 14 км, до парка 30-летия Победы – 16 км, до международного аэропорта – 37 км. В 10 минутах ходьбы, на улице Дзержинского, есть остановки автобусов и маршрутных такси. Оттуда можно добраться без пересадок, например, до торговых центров «Красная Площадь», «Галерея» или «Мега».

Архитектура

Жилой комплекс «Архитектор» – это 10 корпусов, которые строятся по кирпично-монолитной технологии и оснащены вентилируемыми фасадами. Благодаря этому жители будут защищены от внешнего шума, а в квартирах сохранится комфортный микроклимат в течение года. Архитектура домов выдержана в стиле скандинавского минимализма, переменная этажность придаёт динамику всему кварталу. В «Архитекторе» представлены студии и квартиры с 1, 2 и 3 комнатами, которые застройщик предлагает с отделкой white box.

т. +7 (905) 474-06-68



ЖК Югге

комфорт+ класс | сдача 4 кв. 2024 – 3 кв. 2029 | Застройщик Черноморская финансовая компания

 Прикубанский округ

Цена: 3 040 000 — 11 150 000 млн Р

О жилом комплексе

«Югге» — жилой комплекс класса комфорт-плюс, который строится в спальном районе Краснодара. В проекте — 7 домов высотой 8 этажей, спортивные и детские площадки, парковки, велобоксы и места для коворкинга на свежем воздухе. В ЖК «Югге» можно купить квартиру площадью 18,9–87,7 м²: от студии до варианта с 1–3 комнатами. Срок сдачи комплекса запланирован на IV квартал 2024 года — III квартал 2026 года.

Расположение, транспортная доступность

Жилой комплекс «Югге» расположен в Прикубанском округе Краснодара в 3 км от выезда на Ближний западный обход и в 6 км — на Западный обход и улицу Дзержинского. Дорога отсюда до центра города и железнодорожного вокзала Краснодар-1 займёт примерно час езды на автомобиле.

Ближайшая остановка общественного транспорта — «Дачи». Она расположена в 15 минутах ходьбы от комплекса. С неё на маршрутке № 78 можно уехать по направлению к центру.

Архитектура

Квартиры в ЖК «Югге» сдаются с черновой отделкой. Собственник также может заказать готовый ремонт от застройщика или выбрать предчистовую отделку white box. Отделка «White Box» включает штукатурку, шпаклевку и возможность покрытия стен обоями или покраской, а так же осветительные приборы; чистовая — включает установку сантехники, кафельное покрытие и обои. Высота потолков в жилых пространствах — до 3,02 м.

т. +7 (905) 474-08-68



ЖК «Зелёная территория»

комфорт класс | 4 кв. 2024 – 4 кв. 2026 | Застройщик «ГК ФЛАГМАН»

 р-н Западный обход

Цена: от 5 109 120 до 11 657 920 Р

О жилом комплексе

«Зелёная территория» — жилой комплекс комфорт-класса в Краснодаре. В проекте — дома высотой 9 этажей, детский сад и школа во дворе, многоуровневый паркинг. В ЖК «Зелёная территория» можно купить квартиру площадью 35,4–85,7 м² с 1–3 комнатами. Сдать три корпуса планируется в IV квартале 2024-го — IV квартале 2026 года.

Расположение, транспортная доступность

Жилой комплекс «Зелёная территория» расположен между улицами Генерала Брусилова, Генерала Корнилова и Снежной, в 350 м от выезда на ул. Западный Обход. Дорога на машине до центра города займёт 30 минут, до железнодорожного вокзала Краснодар-1 — 40 минут. В 10 минутах ходьбы от комплекса есть остановка общественного транспорта «ЖК „Западный город“». С неё можно уехать в центр или в сторону Немецкой деревни.

Архитектура

Комплекс состоит из П-образных кирпично-монолитных корпусов. Фасады оформлены керамическим кирпичом разных оттенков: от классического рыжевато-красного до глубокого винного.

В комплексе «Зелёная территория» представлены квартиры по ценам от застройщика: 1-комнатные — от 35,44 м²; 2-комнатные — от 52,28 м²; 3-комнатные — от 65,63 м². Среди особенностей планировочных решений — кухни-гостиные площадью до 28 м², гардеробные, лоджии (на 6–9-м этажах). Квартиры в «Зелёной территории» сдаются с предчистовой отделкой.

т. +7 (967) 268-45-38



ЖК «Стрижи»

комфорт+ класс | сдача 4 кв. 2024, есть сданные | Застройщик ГК ТОЧНО

 мкр-н Гидростроителей

Цена: 8 100 000 — 8 110 000 млн ₽

Расположение, транспортная доступность

Жилой комплекс «Стрижи» расположен в живописном районе севера Краснодара — на берегу озера Старая Кубань. В 2.5 км от квартала находится выезд на улицу Василия Мачуги, откуда на автомобиле можно по прямому пути добраться в центр или доехать до развязки Восточного обхода рядом с Краснодарским водохранилищем. Рядом с комплексом «Стрижи» находятся остановки общественного транспорта.

Инфраструктура

Жилой комплекс «Стрижи» расположен в районе с развитой инфраструктурой.

Прогулки. Николаевский бульвар, лесопарк «Краснодарский», городской сад «Старая Кубань», парк культуры и отдыха «Солнечный остров».

Образование. Общеобразовательные школы № 46, 52, 79, детские сады «Волшебный рюкзачок», «Медвежонок Тунти», «Планета детства», «Ладушки».

Здоровье. Городская поликлиника № 27, детская клиника «Мы рядом», клиники стоматологии «Ф-дент», «РОСТ», «Для семьи», центр психологических услуг Energy soul.

Спорт. Детский клуб «Семья», спортивный клуб X body, студия йоги Yogasana, детский танцевально-спортивный центр «Академия талантов».

Архитектура

Жилой комплекс «Стрижи» — это 4 монолитных дома высотой 25 этажей, построенные в классическом европейском архитектурном стиле. В жилом комплексе «Стрижи» можно купить квартиру с большим выбором европейских планировок. Для сохранности автомобилей авторы проекта предусмотрели просторный паркинг на 689 мест.

т. +7 (905) 474-08-68



ЖК «Сказка Град»

комфорт+ класс | сдача 4 кв. 2024, есть сданные | Застройщик ГК ТОЧНО

 мкр-н Пашковский

Цена: 6 320 000 — 23 020 000 млн Р

Расположение, транспортная доступность

Жилой комплекс «Сказка Град» находится в Пашковском микрорайоне Карасунского округа Краснодара. Район расположен на пересечении дорог, рядом есть троллейбусные и автобусные остановки: можно выехать в город, добраться до торгово-развлекательных центров и международного аэропорта.

До трассы М-4 «Дон» всего 4 км: по ней можно доехать до Чёрного моря — 110 км в южном направлении.

Инфраструктура

Рядом с жилым комплексом «Сказка Град» есть детские сады, школы, магазины. В 2 км находится Казачий рынок, где можно купить фермерские продукты, в 4 км — большой торгово-развлекательный центр OZ Mall.

Дома жилого комплекса окружает парковая зона, рядом озеро, где можно прогуляться или посидеть у воды. На территории комплекса есть тематические детские площадки, оформленные по мотивам сказок, и места, где взрослые могут заниматься спортом или отдыхать.

В жилом комплексе «Сказка Град» продаются студии, 2- и 3-комнатные квартиры и 2-этажные пентхаусы на верхних этажах. В квартирах высокие потолки и хорошие планировки. Жилье продается с чистовой отделкой.

Для машин есть открытая стоянка и подземная парковка.

Архитектура

Жилой комплекс «Сказка Град» — это 9 домов разной этажности: от 23 до 25 этажей. Дизайнерские решения обыгрывают название: на входе возведена крепостная арка высотой 14,5 м, с бойницами и зубчатыми стенами, детские площадки во дворах отсылают к знакомым сказкам.

т. +7 (905) 474-07-80



Жилой район «ПЕРВОЕ МЕСТО»

комфорт+ класс | сдача 2 кв. 2026 – 2 кв. 2027 | Застройщик ГК ТОЧНО

 мкр-н Новознаменский

Цена: 3 480 000 — 15 620 000 млн Р

О жилом комплексе

«Первое место» — жилой район класса комфорт-плюс. Проект состоит из 18 кварталов и 31 дома высотой от 8 до 18 этажей. ЖК находится в краснодарском микрорайоне «Новознаменский». В комплексе предусмотрены собственные школы, детские сады, поликлиники, прогулочные и спортивные зоны. Срок сдачи первой очереди — II квартал 2026 года.

Расположение, транспортная доступность

ЖК «Первое место» расположен в северо-восточной части Краснодара, в 7 км от международного аэропорта Пашковский, в 4 км от съезда на трассу М4 «Дон». Дорога от ЖК до Чёрного моря займёт около 1,5 часов. До старого центра города на автомобиле можно добраться за 40 минут.

Архитектура

В ЖК «Первое место» можно купить студию, 1-, 2-, 3-, 4-комнатную квартиру или пентхаус по специальной цене. Есть квартиры с гардеробными, с окнами, выходящими на две стороны. Также продаются кладовые помещения (от 2,2 до 10,9 м²) и парковочные места.

Для отделки квартир используются только качественные и долговечные материалы от проверенных производителей.



Микрорайон «Фонтаны»

комфорт+ класс | 3 кв. 2024 – 4 кв. 2026, есть сданные | Застройщик «ССК»

 мкр-н Черемушки

Цена: от 10 901 340 до 15 007 000 ₽

О жилом комплексе

Жилой комплекс «Фонтаны» — это дома бизнес-класса, в Центральном округе Краснодара, в микрорайоне Черемушки.

Расположение, транспортная доступность

Ближайшая остановка общественного транспорта — автобусная остановка «ЖК Фонтаны», дойти до нее пешком можно за минуту. Чтобы добраться до парка «Краснодар» на общественном транспорте, нужно ехать 1 час 20 минут. Дорога на машине займет 25 минут.

Доехать на авто до железнодорожного вокзала Краснодара можно за 15 минут. А до международного аэропорта — за 16 минут.

Архитектура

ЖК «Фонтаны» — это монолитно-кирпичный жилой комплекс бизнес-класса с вентилируемым фасадом. Всего в него входит девять корпусов. Высота зданий разнится — от 16 до 24 этажей. Купить квартиру в жилом комплексе «Фонтаны» можно в трех вариантах: 1-комнатная, 2-комнатная и 3-комнатная.

Квартиры в «Фонтанах» продаются с предчистовой отделкой white box.

Подготовленная проводка, выровненные стены, пол и потолок, готовые оконные блоки — все это входит в стоимость.

Территория жилого комплекса находится под круглосуточной охраной. Для удобства жильцов во дворах — бесплатный Wi-Fi, оборудованы детские площадки с современными зонами отдыха.

т. +7 (905) 474-06-68



ЖК «Сегодня»

комфорт+ класс | 4 кв. 2024 – 2 кв. 2025, есть сданные | Застройщик «ССК»

 мкр-н 2-я Площадка

Цена: от 5 001 350 до 16 065 000 ₽

О жилом комплексе

«Сегодня» — новый жилой комплекс класса комфорт+ в Краснодаре. Застройщиком выступает ГК «ССК». В состав ЖК входят 5 корпусов. На его территории есть спортивные и игровые площадки, а также специальная лаунж-зона, детский сад и торговый центр. Часть корпусов уже сданы, завершение всех этапов запланировано во II квартале 2025 года.

Расположение, транспортная доступность

Жилой комплекс возводится в Краснодаре, в микрорайоне 2-я Площадка. Расположение ЖК «Сегодня» позволяет не в часы пик добраться в центр города на такси или личном автомобиле за 20 минут. Этот же путь на автобусе займёт 50–55 минут. Ближайшие остановки общественного транспорта «Улица Гаврилова» и «ЖК Лиговский» находятся в 300–700 м, дойти до них можно в пределах 5–8 минут. Ближайший к ЖК Парк имени 300-летия полиции России расположен в 4,7 км, на автомобиле путь займёт 11 минут, а на автобусе — 30–40 минут.

Архитектура

В состав жилого комплекса входят два 12-этажных корпуса и три 16-этажных. Тип строительства домов в ЖК «Сегодня» — кирпично-монолитный. Главные преимущества такого способа: здания износостойкие и лучше удерживают тепло. Кирпично-монолитные дома отличаются хорошей шумоизоляцией и минимальной усадкой конструкций. Площади квартир в ЖК «Сегодня» варьируются в диапазоне от 38,3 до 127,5 м². Покупателям предлагают 1–4-комнатные варианты, студий не предусмотрено. Квартиры сдаются в предчистовой отделке.

т. +7 (967) 268-45-38



ЖК «Ракурс»

комфорт+ класс | сдан | Застройщик «ССК»

 Прикубанский округ

Цена: от 7 416 000 до 10 046 400 ₽

О жилом комплексе

ЖК «Ракурс» расположен в зеленом районе недалеко от выезда из города. В состав комплекса входят 8 корпусов по 16 этажей каждый. На первых этажах будут открыты коммерческие помещения, рядом построена большая надземная парковка. К продаже предлагаются квартиры с улучшенной предчистовой отделкой.

Расположение, транспортная доступность

ЖК «Ракурс» расположен в зеленом районе недалеко от выезда из города. В состав комплекса входят 8 корпусов по 16 этажей каждый. На первых этажах будут открыты коммерческие помещения, рядом построена большая надземная парковка. К продаже предлагаются квартиры с улучшенной предчистовой отделкой.

Архитектура

Квартиры в ЖК «Ракурс» предлагаются с улучшенной предчистовой отделкой. Стены и пол уже выровнены и готовы к косметическому ремонту. Среди планировок есть варианты с объединенной кухней-гостиной. Кроме того, застройщик предлагает опцию ремонта под ключ — финальная отделка будет готова к переезду. В этом случае ремонтные работы могут вестись по дизайн-проекту покупателя или по предложенным вариантам от застройщика. Бытовые вопросы возьмет на себя собственная управляющая компания. У подъездов есть пандусы для колясок.

т. +7 (905) 474-08-68



ЖК «Лучший»

комфорт+ класс | 3 кв. 2024 – 4 кв. 2026, есть сданные | Застройщик «ССК»

 Прикубанский округ

Цена: от 4 150 000 до 10 744 500 Р

Расположение, транспортная доступность

Жилой комплекс «Лучший» расположен на севере Краснодара рядом с развязкой Ростовского шоссе и Западного обхода. Это соседство позволяет владельцам личного транспорта по прямым маршрутам добираться до центра города или в пригороды. Расстояние до аэропорта «Пашковский» составляет 33 км. Комплекс «Лучший» находится на улице Петра Метальникова, где пролегает развитая сеть общественного транспорта. Отсюда в центр можно добраться на автобусах или маршрутных такси. Например, дорога до железнодорожного вокзала «Краснодар-2» займет около 40 минут.

Инфраструктура

Жилой комплекс «Лучший» построен в районе с развитой инфраструктурой. Жители могут пешком добраться до социальных объектов, торговых компаний и сервисов, которые нужны для привычной комфортной жизни.

Архитектура

Жилой комплекс «Лучший» — это дома, построенные по монолитно-кирпичной технологии в современном архитектурном стиле. За безопасностью на территории следят камеры видеонаблюдения. Благодаря безбарьерной среде маломобильные жители и родители с колясками могут гулять и возвращаться домой без посторонней помощи. Для детей предусмотрены развивающие площадки, а взрослые смогут заняться спортом в специально отведенных местах.

В жилом комплексе «Лучший» можно купить квартиру с выполненной предчистовой отделкой.

т. +7 (905) 474-07-80



ЖК «Дыхание»

комфорт класс | 3 кв. 2024 – 2 кв. 2025, есть сданные | Застройщик «ССК»

 Прикубанский округ

Цена: от 3 581 500 до 8 964 000 Р

Расположение, транспортная доступность

Жилой комплекс «Дыхание» находится на северо-востоке города, в Прикубанском округе Краснодара. Ближайшая автобусная остановка расположена в 5 минутах ходьбы от ЖК. За 10 минут на автомобиле можно доехать до федеральной трассы М4 Дон, которая ведет к черноморским курортам. Международный аэропорт Краснодар находится в 20 минутах езды на автомобиле.

Инфраструктура

На территории жилого комплекса откроются 3 современных детских сада и школа на 1550 мест. Отдохнуть на свежем воздухе и заняться спортом можно, не выезжая из ЖК, – во дворах обустроят теннисные корты, велосипедные дорожки, волейбольную площадку, футбольное и баскетбольное поля, мангальную зону, зону выгула собак и пространство для йоги.

Купить свежие продукты от местных производителей жильцы смогут на фермерском рынке. На первых этажах домов работают магазины, кофейни и супермаркеты.

Архитектура

На территории жилого комплекса комфорт-класса «Дыхание» застраивают 30 корпусов разной этажности, от 9 до 16. Дворы облагорожены аллеями, скамейками и зелеными насаждениями. На всей территории будет действовать круглосуточное видеонаблюдение, дворовую зону покрывает бесплатный Wi-Fi. В ЖК «Дыхание» можно купить квартиру площадью от 38 м² до 56 м².

т. +7 (960) 479-70-14



ЖК «Дом на Московской»

комфорт+ класс | сдан | Застройщик «ССК»

 Прикубанский округ

Цена: от 5 850 000 Р

Расположение, транспортная доступность

Жилой комплекс «Дом на Московской» — это комплекс класса «комфорт-плюс» в Прикубанском районе Краснодара. ЖК находится неподалеку от центра города, отсюда можно добраться на автобусе до центрального парка за 53 минуты.. Дорога до ближайшей остановки общественного транспорта занимает 5 минут пешком. Доехать до ж.д. вокзала Краснодара на машине можно за 23 минуты, а до международного аэропорта — за 35 минут.

Инфраструктура

Рядом с жилым комплексом есть пара аптек, а также больница «РЖД-Медицина». До краевой больницы — 3,2 км. Несколько продуктовых магазинов и торговых центров, гипермаркет «Лента». До центра города с большим количеством магазинов можно доехать на авто за 10–15 минут. Детские сады № 56, 199, 194, школы № 66 и № 102, Краснодарский университет МВД, Краснодарский филиал Финансового университета при Правительстве РФ, Академия маркетинга и социально-информационных технологий.

Архитектура

ЖК «Дом на Московской» — это монолитно-кирпичный комплекс с одним корпусом. Высота здания — 17 этажей. Высота потолков в квартирах — 2,7 м. В «Доме на Московской» можно купить 1-комнатные и 2-комнатные квартиры. Во всех предусмотрены большие кухни или кухни-гостиные. В некоторых квартирах есть лоджии, которые тянутся по всей ширине помещения. На закрытой территории дома построят детскую площадку. Взрослым жильцам тоже будет чем заняться: например, легкой атлетикой на спортивном корте или воркаутом на тренажерах.

т. +7 (905) 474-06-68



ЖК «Друзья»

комфорт класс | 3 кв. 2024 – 3 кв. 2025 | Застройщик «Семья»

 р-н Западный

Цена: от 4 764 400 до 10 011 600 ₽

О жилом комплексе

«Друзья» — жилой комплекс класса комфорт плюс, строящийся в Краснодаре в районе Западный обход. В проекте — 7 кирпично-монолитных корпусов высотой 9 этажей, многоуровневый паркинг, игровая комната, антикафе для подростков, детские и спортивные площадки. В ЖК «Друзья» можно купить квартиру площадью 22,1–83,4 м²: студию или вариант с 1–3 комнатами. Срок сдачи первой очереди запланирован на III квартал 2024 года, второй — на III квартал 2025 года.

Расположение, транспортная доступность

ЖК «Друзья» расположен в Прикубанском округе, на пересечении улиц Западный Обход и Кудухова. В 30–35 минутах езды от комплекса находятся центр города и железнодорожный вокзал Краснодар-1. В паре минут ходьбы есть остановка общественного транспорта «ЖК „Спортивная Деревня“». С неё уходят автобусы, троллейбусы и маршрутки, следующие по направлению к центру.

Архитектура

Фасады корпусов оформлены клинкерной плиткой и панелями жёлтого, серого и белого цветов. Квартиры в комплексе «Друзья» оборудованы панорамными окнами. Благодаря этому помещения визуально становятся больше и впускают максимум света. Высота потолков — 2,85 м.

Жилые пространства сдаются с предчистовой отделкой. Её стоимость включена в цену квартиры в ЖК «Друзья». Собственник также может выбрать вариант с готовым ремонтом, выполненным в минималистичном стиле.

т. + 7(967) 268-45-38



ЖК «Сармат»

комфорт класс | сдача 4 кв. 2024, есть сданные | Застройщик Сармат

 Прикубанский округ

Цена: 3 780 000 — 11 200 000 млн Р

О жилом комплексе

«Сармат» — жилой комплекс комфорт-класса в Прикубанском округе Краснодара. Он состоит из трёх кирпично-монолитных корпусов высотой 12 этажей. В проекте представлены квартиры площадью 25,2–86,3 м²: студии и варианты с 1–3 комнатами. Первый дом уже сдан. Срок сдачи всего комплекса запланирован на IV квартал 2024 года.

Расположение, транспортная доступность

ЖК «Сармат» строится на окраине города, на улице Западный Обход. Дорога отсюда до центра Краснодара займёт 40 минут езды на автомобиле, до железнодорожных вокзалов Краснодар-1 и Краснодар-2 — 30–40 минут. В 7 минутах ходьбы от комплекса находится остановка общественного транспорта «ССК Сокол», с которой можно уехать по направлению к центру.

Архитектура

Квартиры в комплексе сдаются с предчистовой отделкой white box или с чистовой под ключ. Высота потолков — 2,57 м.

Варианты отделки:

В ЖК «Сармат» доступны квартиры с предчистовой отделкой (White Box) и с 3 видами ремонта на выбор: бежевый, зелёный и серый.



т. +7 (905) 474-08-68

ЖК «Улыбка»

комфорт класс | сдан | Застройщик Федеральный девелопер «Неометрия»

 Прикубанский округ

Цена: 4 780 000 — 12 730 000 млн ₽

Расположение, транспортная доступность

Жилой комплекс «Улыбка» застраивается на северо-востоке Краснодара, в Прикубанском округе. Перспективный район привлекателен для молодых семей: рядом с новостройками уже есть вся необходимая инфраструктура, а в 10 минутах езды на автомобиле находится парк «Краснодар». Ближайшая автобусная остановка находится в 1 минуте ходьбы. Путь до аэропорта займет 35 минут на автомобиле.

Инфраструктура

В районе жилого комплекса работают школы, детские сады, поликлиники, фитнес-залы, фермерский рынок и торговые центры. Во дворе обустроят игровые зоны для детей разных возрастов, спортивные площадки и места для йоги. Для любителей дворового футбола появится специальное поле с противоскользким покрытием. Отдохнуть на свежем воздухе можно будет в уединенных беседках и на деревянных качелях.

Архитектура

ЖК «Улыбка» — это 2 24-этажных кирпично-монолитных дома класса комфорт-плюс. Комплекс создает ощущение зеленого оазиса посреди города: дома оформлены в экостиле, а в закрытом дворе появится собственный парк с оригинальным ландшафтным дизайном. В подъездах предусмотрены помещения для хранения колясок и велосипедов, а также мойка для лап питомцев после прогулки. В «Улыбке» доступно более 40 типов планировок, в том числе квартиры с кухней-гостиной и с мастер-спальнями.

В ЖК «Улыбка» можно купить квартиры площадью от 23,1 м² до 75 м².

т. +7 (905) 474-07-80



Микрорайон «Южане»

комфорт класс | сдача 3 кв. 2024, есть сданные | Застройщик Федеральный девелопер «Неометрия»

 Западный округ

Цена: 4 580 000 — 11 270 000 млн Р

О жилом комплексе

Жилой комплекс «Южане» — это микрорайон с домами от 9 до 12 этажей. Находится в Западном округе г. Краснодар.

Расположение, транспортная доступность

Жилой комплекс «Южане» расположен на улице Западный Обход, в Краснодаре. Это Западный район города.

На улице Западный Обход есть выезд на скоростную трассу, поэтому можно быстро доехать до центра города. На общественном транспорте или машине можно добраться до Ботанического сада им. Косенко, до него — 11 км. До «Кленового сквера» — 6 км. В 5 минутах от комплекса есть несколько остановок общественного транспорта. До железнодорожной станции «Краснодар-1» — 14 км: 40 минут на машине или час на общественном транспорте. До аэропорта — 26 км.

Архитектура

Фасады домов с цветными элементами, дома каркасно-монолитные — такая технология увеличивает срок службы зданий.

В подъездах есть места для хранения колясок и велосипедов, лапомойка — для домашних животных.

На последних этажах жилого комплекса «Южане» есть квартиры повышенной комфортности: трехметровые балконы с оградой и панорамным остеклением, двухкамерные стеклопакеты на окнах, особенно прочная входная дверь, возможность подключиться к видеонаблюдению за этажом.

В домах жилого комплекса «Южане» есть студии, 1,2,3-комнатные квартиры.

т. +7 (960) 479-70-14



ЖК «Отражение»

комфорт класс | сдача 3 кв. 2025, есть сданные | Застройщик Федеральный девелопер «Неометрия»

 Западный округ

Цена: 5 530 000 — 11 140 000 млн Р

Расположение, транспортная доступность

Жилой комплекс «Отражение» находится на границе микрорайона Энка и улицы Западный Обход. Ближайшая автобусная остановка расположена в 2 минутах ходьбы от ЖК. За 10 минут можно доехать на автомобиле до ТРЦ «Красная Площадь», до аэропорта — за 44 минуты.

Инфраструктура

В 5 минутах ходьбы от ЖК находятся продуктовый и строительный гипермаркеты. На первых этажах домов заработают магазины, пункты выдачи заказов и другие предприятия. В зеленых закрытых дворах обустраивают амфитеатр, где будут проводиться мероприятия и кинопоказы, организуют тематические игровые зоны для детей.

Ближайший детский сад находится в 14 минутах пешком. До школы ехать 6 минут на автомобиле, а до взрослой поликлиники — 8 минут.

Архитектура

«Отражение» — это 4 дома переменной высотности (22–23 этажа) с витражным остеклением и эргономичными планировками. Фасады в темное время суток дополняет эффектная подсветка. Дома возводят по кирпично-монолитной технологии, что обеспечит их прочность и долговечность.

Дворы разделят на зоны для жильцов разных возрастов: для детей это будут развивающие игровые площадки, а для взрослых — места для спорта и спокойного отдыха. Ландшафтный дизайн выполнят в тематике Страны чудес из сказки Льюиса Кэрролла: во дворе создадут систему искусственных холмов с тоннелями и выставят зеркальные арт-объекты.

В ЖК «Отражение» можно купить квартиры площадью от 38 м² до 56 м².

т. +7 (905) 474-06-68



Микрорайон «Южане»

комфорт класс | сдача 3 кв. 2024, есть сданные | Застройщик Федеральный девелопер «Неометрия»

 Западный округ

Цена: 4 580 000 — 11 270 000 млн Р

О жилом комплексе

Жилой комплекс «Южане» — это микрорайон с домами от 9 до 12 этажей. Находится в западном округе г. Краснодар.

Расположение, транспортная доступность

Жилой комплекс «Южане» расположен на улице Западный Обход, в Краснодаре. Это Западный район города.

На улице Западный Обход есть выезд на скоростную трассу, поэтому можно быстро доехать до центра города. На общественном транспорте или машине можно добраться до Ботанического сада им. Косенко, до него — 11 км. До «Кленового сквера» — 6 км. В 5 минутах от комплекса есть несколько остановок общественного транспорта. До железнодорожной станции «Краснодар-1» — 14 км: 40 минут на машине или час на общественном транспорте. До аэропорта — 26 км.

Архитектура

Фасады домов с цветными элементами, дома каркасно-монолитные — такая технология увеличивает срок службы зданий.

В подъездах есть места для хранения колясок и велосипедов, лапомойка — для домашних животных.

На последних этажах жилого комплекса «Южане» есть квартиры повышенной комфортности: трехметровые балконы с оградой и панорамным остеклением, двухкамерные стеклопакеты на окнах, особенно прочная входная дверь, возможность подключиться к видеонаблюдению за этажом.

В домах жилого комплекса «Южане» есть студии, 1,2,3-комнатные квартиры.

т. +7 (967) 268-45-38



ЖК «Славянка»

комфорт класс | сдан | Застройщик «Метрикс Development»

 Мкр-н Славянский

Цена: 4 374 977 до 8 331 993 ₽

О жилом комплексе

Жилой комплекс «Славянка» — это квартал из 10 домов на благоустроенной территории в 8 га. Девелопер «Метрикс Development» создает полноценную инфраструктуру, чтобы жильцы, не выезжая из района, могли жить, отдыхать и работать. При этом центр города в 30 минутах езды. Комплекс расположен в Прикубанском округе Краснодара на ул. Заполярная, 39.

Расположение, транспортная доступность

В 600 м от жилого комплекса на улице Красных Партизан находится автобусная остановка, через которую проходят 7 городских маршрутов. От остановки за 20–30 минут можно добраться в центр города. Выезд на Западный обход — в 1 км. Эта дорога вливается в трассу Р268. Авто- и железнодорожный вокзалы — в 11 км, аэропорт — в 23 км.

Архитектура

Жилой комплекс «Славянка» — это 10 монолитных корпусов комфорт-класса, облицованных кирпичом. Кирпич сохраняет микроклимат в квартирах: летом медленно нагревается, поэтому в квартирах не жарко, зимой — хранит тепло. Литеры разновысотные — от 16 до 24 жилых этажей. Застройщик предусмотрел, что строит большой квартал, где жители будут не только жить, но и гулять и отдыхать. Поэтому дома стоят на расстоянии 75 м друг от друга. В жилом комплексе «Славянка» можно купить студии и 1–2-комнатные квартиры общей площадью от 25,5 до 65,4 м² с предчистовой отделкой и панорамным остеклением лоджий. Высота потолков — 2,7 м.

т. +7 (905) 474-08-68



ЖК «Дом у озера»

комфорт класс | сдан | Застройщик КАМБЕР

 Мкр-н Черемушки

Цена: 7 010 000 — 13 600 000 млн Р

О жилом комплексе

«Дом у озера» — это жилой комплекс комфорт-класса с квартирами без отделки. ЖК расположен на улице Селезнёва в Краснодаре. Из квартир открываются панорамные виды на город и Карасунское озеро. ЖК построен в районе с развитой инфраструктурой, поэтому рядом есть многое для комфортной жизни. Дом сдан и заселён. Застройщик — компания «Камбер».

Расположение, транспортная доступность

Автобусная остановка — 330 м.

Дороги: Ростовское шоссе — 6 км, Ближний Западный обход — 8 км, Восточный объезд и трасса М-4 — 12 км, Южный обход и трасса А-146 — 20 км.

Железнодорожный и автовокзалы — 10 км.

Аэропорт Пашковский — 12 км.

Архитектура

Жилой комплекс «Дом у озера» — это 23-этажный кирпично-монолитный дом класса комфорт со светло-голубыми фасадами и французскими балконами. В ЖК представлены студии и квартиры с 1, 2 или 3 комнатами, без отделки. Высота потолков — 2,75 м. Центральные коммуникации в доме подведены до жилых помещений.

т. +7 (905) 474-07-80



ЖК «Титаны»

комфорт класс | сдан | Застройщик ГК «ИНСИТИ»

 Прикубанский округ

Цена: 4 810 000 — 7 770 000 млн ₽

О жилом комплексе

ЖК «Титаны» — жилой комплекс комфорт-класса. Это 4 дома высотой 24 этажа. В каждом корпусе по 230 квартир. Из окон открывается панорамный вид на улицу Лоцманскую или во двор.

Расположение, транспортная доступность

ЖК «Титаны» расположен на улице Адмирала Пустошкина.

Транспортная доступность:

- до аэропорта — 21,4 км;
- до ближайшей остановки общественного транспорта «Россинский Парк» — 330 м;
- до Ростовского шоссе — 5,3 км.

Из двора организован удобный выезд на улицу Кирилла Россинского.

Архитектура

Во дворе, лифтах и холлах установлены камеры видеонаблюдения. Отделка парадной выполнена по авторскому дизайн-проекту.

Особенности ЖК «Титаны»:

- монолитно-кирпичная технология строительства;
- витражное остекление.

в каждом доме 1 подъезд и 3 лифта.

Особенности квартир в ЖК «Титаны»: различные планировки и метраж; студии, 2-комнатные и 3-комнатные квартиры; большие балконы; «умные» счетчики.

Квартиры в предчистовой отделке (white box), с разводкой отопления и электричества.



Микрорайон «Любимово»

комфорт класс | сдача 3 кв. 2024, есть сданные | Застройщик ГК «ИНСИТИ»

 Прикубанский округ

Цена: 4 740 000 — 10 240 000 млн ₽

О жилом комплексе

Жилой комплекс «Любимово» — это квартал с собственными детским садом, школой, спортивным комплексом, парком и торговым центром. Комплекс расположен в Прикубанском районе Краснодара.

Расположение, транспортная доступность

- 500 м до автобусной остановки;
- по 6 км до железнодорожных платформ «666 км» и «ЗИП»;
- 8 км до выезда на Ростовское шоссе;
- 16 км до Краснодарского автовокзала;
- 17 км до железнодорожного вокзала «Краснодар-1»;
- 18 км до Восточного объезда и трассы М-4;
- 22 км до аэропорта «Краснодар».

Архитектура

Жилой комплекс «Любимово» — это 6 монолитно-кирпичных домов комфорт-класса высотой от 9 до 24 этажей. Здесь можно купить студии и 1–3-комнатные квартиры площадью от 26,8 до 78,3 м². Квартиры передаются с предчистовой отделкой, разводкой электричества и отопления, а также панорамными окнами. Высота потолков — 2,74 м.

Зоны для проезда и отдыха разнесены по разным уровням. Спортивные и игровые площадки находятся на стилобате, поэтому можно отдыхать и не опасаться проезжающих машин. Для жильцов будет работать крытая многоуровневая парковка. Посетители смогут оставить машину на придомовом гостевом паркинге.

т. +7 (905) 474-06-68



ЖК «Гулливвер»

комфорт класс | 4 кв. 2024 – 2 кв. 2026 | Застройщик «ЕкатеринодарИнвест-Строй»

 мкр-н. Музыкальный

Цена: от 4 080 168 до 10 830 716 ₽

Расположение, транспортная доступность

Жилой комплекс «Гулливвер» расположен на севере Краснодара, рядом с гипермаркетом «Лента». Рядом пролегает улица Российская, по которой автомобилисты могут выехать на Ростовское шоссе и проложить прямые маршруты в центр города и к морю. Расстояние до стадиона «Краснодар» составляет 6 км, а до Екатерининского сквера можно доехать примерно за 30 минут. В минуте ходьбы от «Гулливвера» есть остановки автобусов и маршрутных такси.

Архитектура

Жилой комплекс «Гулливвер» — это 3 каркасно-монолитных корпуса высотой 24 этажа, выполненные в современном архитектурном стиле. Наружные стены содержат минеральный утеплитель, который сохраняет комфортную температуру в комнатах и защищает от внешнего шума. Современный облик домам придает облицовка из кирпича природных оттенков.

Территория двора представляет собой стилобат, под которым расположена парковка для автомобилей жителей. Для детей предусмотрены безопасные площадки, а взрослые смогут заняться воркаутом на свежем воздухе или поиграть в баскетбол. Любители спокойного отдыха оценят места с лежаками и скамейками. В комплексе «Гулливвер» можно купить квартиру площадью от 23,75 до 88,78 м². В проекте представлены как компактные студии, так и 3-комнатные квартиры для больших семей. Будущие владельцы могут выбрать 1 из 58 планировок, среди которых есть квартиры с просторными кухнями-гостиными, гардеробными, панорамными окнами и 2 санузлами.

т. +7 (967) 268-45-38



ЖК «Грани»

комфорт класс | сдан | Застройщик «Дарстрой»

 р-н Западный обход

Цена: от 5 039 300 до 9 514 400 ₽

О жилом комплексе

Жилой комплекс «Грани» — это квартал монолитно-кирпичных домов, который находится в развивающейся части Краснодара — в районе Западного обхода. Доехать до центра города по свободной дороге можно за 15 минут. Застройщик позаботился, чтобы жильцам соседям не было шумно и тесно вместе жить. На этаже всего по 5–7 квартир.

Расположение, транспортная доступность

Автобусная остановка в 300 м.

Дороги: Ближний Западный обход в 4 км, Ростовское шоссе в 12 км, Южный объезд и трасса А-146 в 35 км, Восточный объезд и трасса М-4 в 25 км.

Вокзалы: железнодорожный и автовокзал в 15 км.

Аэропорт «Краснодар» в 26 км.

Архитектура

Жилой комплекс «Грани» — это 6 монолитно-кирпичных домов комфорт-класса высотой в 19 этажей. В подъездах есть колясочные и помещения, где можно оставить велосипед.

В «Гранях» можно купить студии и квартиры площадью от 25 до 47.9 м² с атермальным остеклением балконов и лоджий. Квартиры передаются с предчистовой отделкой: с металлической входной дверью, ровными стенами, радиаторами отопления и разведенной электропроводкой. Высота потолков — 2.8 м.

т. +7 (905) 474-08-68



ЖК «Лето»

комфорт класс | сдача 4 кв. 2024 – 2 кв. 2026 | Застройщик «Дарстрой»

 р-н Западный обход

Цена: от 3 886 980 до 11 321 730 Р

О жилом комплексе

«Лето» – жилой комплекс комфорт-класса. Он строится в Краснодаре в районе Западного обхода. В проекте – 11 кирпично-монолитных корпусов высотой 9 этажей, школа и детский сад. В ЖК «Лето» можно купить квартиру площадью 23,2–80,9 м²: студию или вариант с 1–3 комнатами. Сдать комплекс планируется в IV квартале 2024-го – II квартале 2026 года.

Расположение, транспортная доступность

Жилой комплекс «Лето» расположен на Западном обходе, в 40–45 минутах езды от центра Краснодара. В 5 минутах ходьбы – остановка общественного транспорта «ЖК „Западный Город“», с которой можно уехать по направлению к центру, а также в сторону посёлка Колосистого и мегацентра «Красная Площадь».

Инфраструктура

В цену квартиры в ЖК «Лето» входят: детские площадки и воркаут-зоны, помещения для колясок и велосипедов, гостевые санузлы на первых этажах, кладовые в подвале, открытый и крытый паркинги, зоны отдыха. На территории комплекса девелопер построит школу и детский сад. На первых этажах откроются магазины и другие полезные сервисы.

Архитектура

Квартиры в жилом комплексе «Лето» сдаются без отделки. Высота потолков в жилых помещениях – 2,7 м.

т. +7 (905) 474-07-80



Микрорайон DOGMA PARK

комфорт класс | сдача 2 кв. 2026 – 2 кв. 2027 | Застройщик DOGMA

 мкр-н Казанский

Цена: 4 280 000 — 8 890 000 млн Р

О жилом комплексе

DOGMA PARK — это квартал комфорт-класса в Краснодаре. ЖК строится в 16 км от центра города, или в 20 минутах езды на машине. В проекте предусмотрено 36 домов с благоустроенной территорией. Здесь появятся 3 школы и 5 детских садов, прогулочные аллеи, термальный комплекс и торгово-развлекательный центр, детские и спортивные площадки. В DOGMA PARK доступны студии и квартиры с предчистовой отделкой. Первые 25 корпусов сдадут в эксплуатацию в несколько этапов со II квартала 2026 года по II квартал 2027 года.

Расположение, транспортная доступность

Автобусная остановка — 230 м;
дороги: Ростовское шоссе — 2,5 км, Ближний Западный обход — 8 км, Восточный объезд и трасса М-4 — 12 км, Южный обход и трасса А-146 — 22 км;
авто- и железнодорожный вокзалы — 14 км;
аэропорт Краснодар — 32 км.

Архитектура

DOGMA PARK — это жилой комплекс комфорт-класса с кирпично-монолитными корпусами высотой от 16 до 19 этажей. На придомовой территории и во дворе выполнена мягкая многоуровневая подсветка — в тёмное время суток комплекс гармонично освещается. В DOGMA PARK можно купить студии и квартиры площадью от 22,5 до 76,5 м². Высота потолков — от 2,72 до 3,02 м. Доступны квартиры с предчистовой отделкой. Во всех помещениях установят датчики системы «умный дом».

т. +7 (960) 479-70-14



ЖК «Парк Победы 2»

комфорт класс | сдача 2–4 кв. 2025 | Застройщик DOGMA

 Прикубанский округ

Цена: 3 650 000 — 11 740 000 млн ₽

О жилом комплексе

«Парк Победы 2» — это большой жилой квартал (застройщик называет его микрорайоном) в Краснодаре. Здесь построят 41 корпус на 7193 квартиры. В ЖК реализуется принцип «двор без машин». На территории оборудуют игровые и спортивные площадки, велодорожку, построят 4 детских сада и школу, откроют коммерческие объекты. Сдать ЖК «Парк Победы 2» планируется во II–IV кварталах 2025 года.

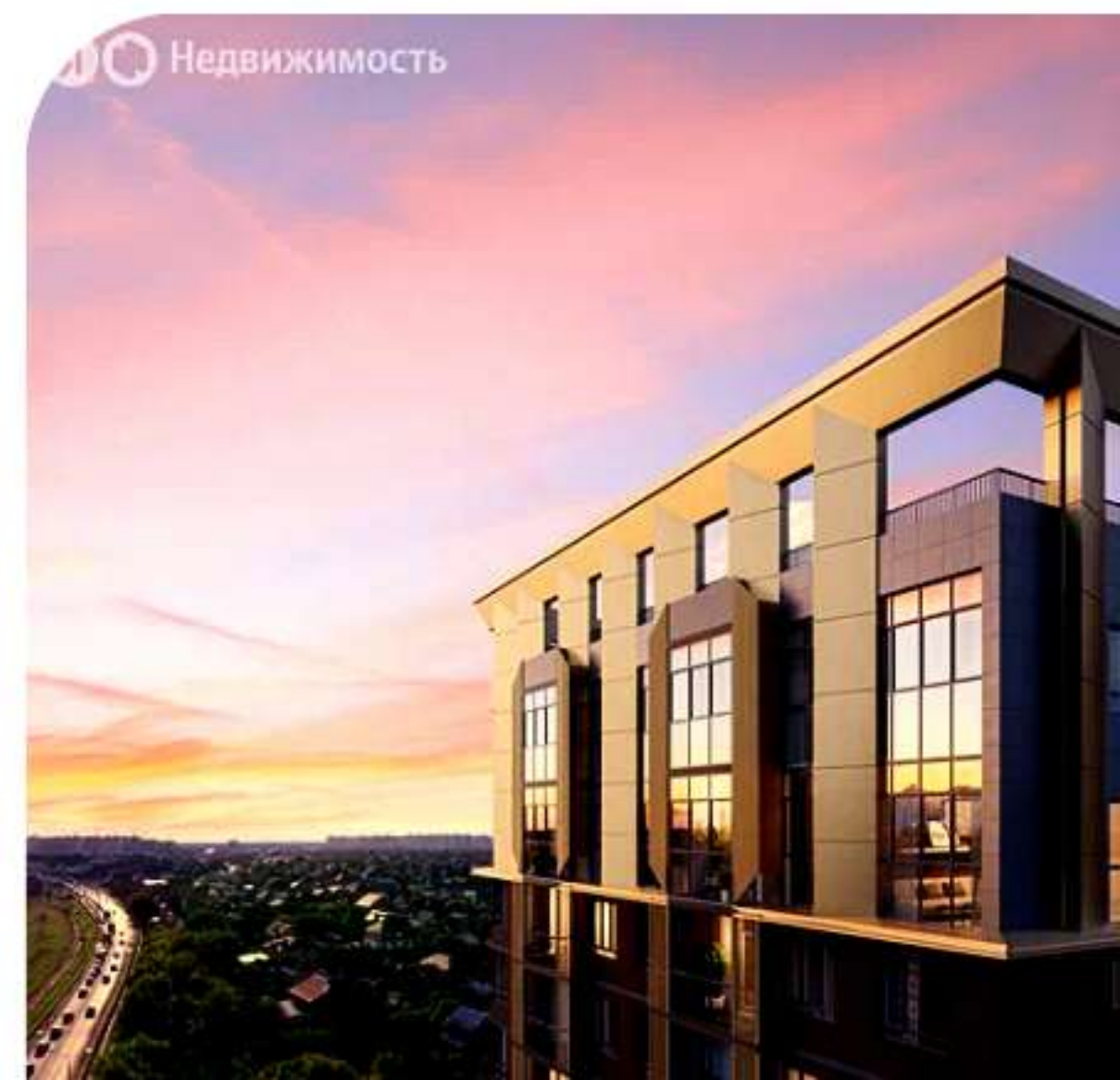
Расположение, транспортная доступность

«Парк Победы 2» расположен на улице Героя Пешкова в Прикубанском округе Краснодара. До Ростовского шоссе — 3,7 км, это 5 минут езды. В 6,8 км находится ж/д станция Сады, откуда ходят электрички до Ростова и Тимашёвска. На машине до станции можно доехать за 12 минут, на автобусе или маршрутке — за 55–65 минут.

Архитектура

Квартал состоит из 41 корпуса высотой от 9 до 18 этажей. В ЖК «Парк Победы 2» можно купить студии и 1–3-комнатные квартиры площадью от 22 до 101 м². Высота потолков — 2,72–3,02 м. Есть планировки с гардеробными, угловыми окнами, лоджиями. В ЖК «Парк Победы 2» квартиры сдаются с предчистовой или с чистовой отделкой.

т. +7 (905) 474-06-68



ЖК «Парк у дома»

комфорт+ класс | сдан | Застройщик ВКБ-Новостройки

 Прикубанский округ

Цена: 5 400 000 — 16 340 000 млн ₽

О жилом комплексе

«Парк у дома» — жилой комплекс от застройщика «ВКБ-Новостройки». ЖК расположен на северо-востоке Краснодара, в 700 метрах от одноимённых с городом парка и стадиона. На территории комплекса есть зелёная аллея с беседками и зонами отдыха. Для автомобилистов предусмотрено 2 многоуровневых паркинга. В «Парке у дома» представлены квартиры с 1, 2 и 3 комнатами. ЖК полностью сдан и частично заселён.

Расположение, транспортная доступность

Жилой комплекс «Парк у дома» расположен в 1,5 км от крупного кругового перекрёстка улиц 40-летия Победы и Российской. Отсюда жители могут строить автомобильные маршруты в пригород, центр и другие районы Краснодара. Расстояние от ЖК до парка «Чистяковская роща» рядом с ж/д вокзалом Краснодар-2 составляет 6 км, до торгово-развлекательного центра «Галерея» — 8 км, до международного аэропорта — 15 км.

Архитектура

Жилой комплекс «Парк у дома» — это корпуса высотой от 18 до 22 этажей, которые построены по кирпично-монолитной технологии. Она защищает жителей от внешнего шума и сохраняет комфортный микроклимат в помещениях в любую погоду. На фасадах домов — архитектурная подсветка и корзины для кондиционеров. Из многих окон открывается панорамный вид на парк «Краснодар». В комплексе «Парк у дома» можно купить квартиры с 1, 2 и 3 комнатами. В некоторых планировках предусмотрены изолированные спальни, балконы и лоджии, 2 отдельных санузла.

т. +7 (967) 268-45-38



Квартал «Левада»

комфорт+ класс | сдача 4 кв. 2024, есть сданные | Застройщик «БАУИНВЕСТ»

 Прикубанский округ

Цена: 5 600 000 — 11 660 000 млн ₽

О жилом комплексе

Жилой комплекс «Левада» расположен на Константиновской улице в Прикубанском районе Краснодара. Во дворах будут расти хвойные деревья, а рядом откроют школу.

Квартиры передаются с предчистовой отделкой. Застройщик планирует обеспечить парковочным местом каждую квартиру.

Расположение, транспортная доступность

Плюс жилого комплекса «Левада» — удобное расположение основных транспортных узлов. Автобусная остановка в 7 минутах — от нее по городу ездят автобусы и маршрутки. Аэропорт расположен в 15 км, авто- и железнодорожный вокзал — в 17 км. Дороги: Ростовское шоссе — в 9 км, Восточный обход и трасса М-4 — в 10 км, Ближний Западный обход — в 13 км, Южный объезд и трасса А-146 — в 22 км.

Архитектура

Жилой комплекс «Левада» — это три 24-этажных кирпично-монолитных корпуса, объединенные стилобатом — общим первым этажом. В каждом подъезде по 3 лифта. Оставить машину можно на гостевом паркинге (на 118 мест) или на подземном (на 358 мест). Также запланирован еще один паркинг для жильцов — наземный на 414 мест.

В жилом комплексе «Левада» можно купить 1-, 2- и 3-комнатные квартиры с предчистовой отделкой. В квартирах большие французские окна с заниженными подоконниками и зеркальными стеклами, защищающими от ультрафиолета.

т. +7 (905) 474-08-68



ЖК «Бауинвест»

комфорт класс | сдача 1 кв. 2025, есть сданные | Застройщик «БАУИНВЕСТ»

 Прикубанский округ

Цена: 6 320 000 — 12 400 000 млн Р

Расположение, транспортная доступность

Жилой квартал «Бауинвест» расположен в северо-восточной части Краснодара, недалеко от парка «Краснодар» и одноименного стадиона. Рядом пролегает улица 40-летия Победы, по которой владельцы личного транспорта могут быстро доехать до центральных мест города. Например, расстояние до кинотеатра «Аврора» составляет всего 5 км.

Архитектура

Жилой квартал «Бауинвест» — 9 домов высотой 21 этаж, построенных по монолитно-кирпичной технологии. Железобетонное монолитное основание обеспечивает устойчивость зданий, а теплоизолирующий слой во внешних стенах гарантирует комфортный климат в квартирах круглый год. Дома оснащены собственными котельными и насосными станциями, которые позволят сэкономить при оплате счетов. Комплексу «Бауинвест» присвоен высокий класс энергоэффективности (А).

В квартале «Бауинвест» можно купить квартиру с предчистовой отделкой, которая выполнена под надзором застройщика. Здесь все готово к воплощению дизайнерского ремонта: выровнены стены и пол, установлены радиаторы и счетчики, проведены горизонтальное отопление и электроразводка.

Архитекторы позаботились о том, чтобы каждый метр жилого пространства приносил пользу.

т. +7 (905) 474-07-80



ЖК «Хорошая Погода»

комфорт класс | сдан | застройщик АльфаСтройИнвест

 Прикубанский округ

Цена: 5 400 000 — 8 400 000 млн Р

О жилом комплексе

Жилой комплекс «Хорошая Погода» — это квартал из 2 монолитно-кирпичных зданий, который расположен на пересечении улиц 1 Мая и Кирилла Россинского. Доехать до центра Краснодара можно за 15 минут по свободной дороге без пробок. Рядом с домами есть инфраструктура для комфортной жизни: школы, детские сады, парки, магазины.

Расположение, транспортная доступность

Автобусная остановка в 500 м.

Дороги: Ростовское шоссе — в 5 км, Ближний Западный обход — в 8 км, Восточный объезд и трасса М-4 — в 15 км, Южный обход и трасса А-146 — в 18 км.

Вокзалы: железнодорожный и автовокзал в 12,5 км.

Аэропорт Краснодар — в 20 км.

Архитектура

Жилой комплекс «Хорошая Погода» — это два 16-этажных кирпично-монолитных дома комфорт-класса. В каждом будет по 3 подъезда с дизайнерскими фойе и быстрыми лифтами.

В «Хорошей Погоде» можно купить студии и 1–3-комнатные квартиры площадью от 20,5 до 58,2 м² с остекленными лоджиями. Квартиры передаются с отделкой под ключ — можно расставить мебель и въезжать. Высота потолков — 2,82 м.

т. +7 (960) 479-70-14



ЖК «Хорошая Погода 2»

комфорт класс | сдача 3 кв. 2024, есть сданные | застройщик АльфаСтройИнвест

 Прикубанский округ

Цена: 5 780 000 — 8 070 000 млн ₽

О жилом комплексе

«Хорошая погода 2» — жилой комплекс комфорт-класса на улице Кирилла Россинского, в Прикубанском округе Краснодара. В проекте два 16-этажных монолитно-кирпичных дома, отдельный магазин площадью около 500 м² и наземный паркинг. Первый корпус был введен в эксплуатацию в IV кв. 2023 года, второй сдаётся в III кв. 2024 года.

Расположение, транспортная доступность

ЖК «Хорошая погода 2» расположен на пересечении улиц Кирилла Россинского и 1 Мая. В 10 км — центр Краснодара (30 минут на машине) и Восточный обход (20 минут), участок трассы М-4 «Дон» — основной транспортной артерии юга России. Расстояние до международного аэропорта имени Екатерины II — 21 км (30 минут на автомобиле). Напротив ЖК находится остановка автобусов и маршруток «Ивановская улица».

Архитектура

Комплекс состоит из двух 16-этажных монолитно-кирпичных домов на 960 квартир. Основные преимущества этой технологии — прочность конструкции, экологичность материалов, долговечность зданий и улучшенная теплоизоляция. В ЖК «Хорошая погода 2» можно купить квартиру с предчистовой отделкой или под ключ, площадью от 20,5 до 58,3 м², от студий до 2-комнатных. Высота потолков — 2,82 м.

т. +7 (905) 474-06-68



ЖК «Друг»

комфорт класс | сдача 2 кв. 2025 – 3 кв. 2027 | застройщик АльфаСтройИнвест

 р-н Новознаменский

Цена: от 4 280 000 до 8 650 000 млн ₽

О жилом комплексе

«Друг» – жилой комплекс комфорт-класса в Краснодаре от ГК «АльфаСтройИнвест». ЖК строится в Новознаменском районе, на Богатырской улице, в 8 км от аэропорта имени Екатерины II. В проекте предусмотрены детский сад, торговый центр, подземный паркинг, наземная парковка. В «Друге» можно купить студии, квартиры с 1 или 2 комнатами. Сдача проекта запланирована на 2025–2027 год..

Расположение, транспортная доступность

«Друг» расположен в 2 км от трассы М-4 Дон, по которой удобно перемещаться в городе и выезжать за его пределы. На машине путь до центра Краснодара с Сенным рынком, театром драмы имени Горького, Свято-Троицким собором займёт 48 минут. Мост поцелуев на реке Кубань и парк имени 30-летия Победы находятся на таком же расстоянии. В 1,3 км от ЖК есть автобусная остановка «ЖК Смородина».

Архитектура

«Друг» – 11 монолитных корпусов переменной высоты от 12 до 19 этажей. Такие здания не требуют дополнительного выравнивания стен во время ремонта и круглый год пропускают большое количество солнечного света. Потолки – 2,7 м. В «Друге» представлены студии и 1–2-комнатные квартиры по средним для региона ценам. Помещения сдаются без отделки. Потолки – 2,7 м.

т. +7 (967) 268-45-38



ЖК «Смородина»

комфорт класс | кв. 2026 – 2 кв. 2028, есть сданные | застройщик AVA

 р-н Новознаменский

Цена: от 4 711 850 до 8 615 320 ₽

Расположение, транспортная доступность

Жилой комплекс «Смородина» — это дома комфорт-класса в восточной части Краснодара, в Новознаменском районе.

Ближайшая остановка общественного транспорта «Улица Богатырская» находится в двух минутах пешком. Чтобы добраться до торгового центра «СБС Мегамолл», понадобится 1 час 45 минут. На машине этот путь займет 12 минут. Доехать до железнодорожного вокзала получится за 23 минуты, а до международного аэропорта Краснодара — за 10 минут..

Архитектура

ЖК «Смородина» — это монолитно-кирпичный комплекс комфорт-класса из 9 корпусов. Высотность зданий варьируется от 13 до 16 этажей.

Квартиры в жилом комплексе «Смородина» представлены в трех вариантах: 1-комнатная, 2-комнатная и 3-комнатная.

В районе комплекса планируют организовать собственную инфраструктуру с детскими садами и школами, а также благоустроить придомовую территорию. Там появятся детские площадки и зоны отдыха.

Оформление фасада и зон общего пользования будет вдохновлено названием жилого комплекса — «Смородина». А у каждого подъезда планируют посадить кусты этой ягоды разных сортов.

т. +7 (905) 474-08-68



ЖК «Зеленодар»

комфорт класс | 4 кв. 2024, есть сданные | застройщик AVA

 Прикубанский округ

Цена: от 3 884 400 до 12 420 800 Р

О жилом комплексе

ЖК «Зеленодар» – жилой комплекс комфорт-класса. Это 8 многоквартирных домов разной этажности (до 16 этажей).

Расположение, транспортная доступность

ЖК «Зеленодар» расположен в Краснодаре на ул. Садовое Кольцо. Для реализации проекта застройщик выбрал зеленый и тихий район города.

Транспортная доступность:

- до аэропорта – 36 км;
- до остановки общественного транспорта «Черешневая улица» – 360 м;
- до Ейского шоссе – 2,9 км.

По Ейскому шоссе жильцы «Зеленодара» смогут добраться до моря.

Архитектура

Технология строительства жилого комплекса – кирпично-монолитная. Жильцы смогут воспользоваться 2 лифтами: скоростным и бесшумным пассажирским и вместительным грузовым.

Особенности квартир в ЖК «Зеленодар»:

- различный метраж и планировки: 1-комнатные, 2-комнатные и 3-комнатные - квартиры;
- варианты отделки – white box, «под ключ»;
- остекленные лоджии и балконы;
- установлен домофон, индивидуальные приборы учета воды и тепла, проложен интернет-кабель.

т. +7 (905) 474-07-80



ЖК «НЕБО»

комфорт класс | 3 кв. 2024 – 3 кв. 2025, есть сданные | застройщик AVA

 мкр-н. 9-й километр

Цена: от 5 414 890 до 14 902 520 ₽

О жилом комплексе

«Небо» – жилой комплекс комфорт-класса в Прикубанском районе Краснодара, рядом с мегацентром «Красная Площадь». ЖК состоит из 8 монолитных корпусов высотой 12 этажей. В проекте представлены квартиры площадью 29,9–85,1 м²: студии и варианты с 1–3 комнатами. Первые 2 дома уже сданы. Срок сдачи всего ЖК запланирован на III квартал 2025 года.

Расположение, транспортная доступность

ЖК «Небо» строится на пересечении улиц Ярославская и Грибоедова, в 1 км от выезда на улицу Дзержинского – одну из главных магистралей Краснодара. Добраться отсюда до центра города на машине можно за 30 минут, до железнодорожного вокзала Краснодар-1 – за 40 минут, до Краснодар-2 – за 20 минут. В 10 минутах ходьбы от ЖК находится остановка общественного транспорта «Улица Нахимова», с которой можно уехать как в центр, так и в сторону «Красной Площади».

Архитектура

Квартиры в ЖК сдаются с черновой, предчистовой white box или с чистовой отделкой под ключ. Последняя включает в себя: флизелиновые обои, ламинат, натяжной потолок, установку розеток, выключателей и ламп. Высота потолков – 2,72 м.

т. +7 (960) 479-70-14



ЖК «Режиссер»

комфорт класс | 4 кв. 2025 – 1 кв. 2026 | застройщик AVA



Цена: от 6 761 333 до 55 351 232 Р

О жилом комплексе

«Режиссёр» – жилой комплекс комфорт-класса в Краснодаре. Здесь представлены 1–3-комнатные квартиры и апартаменты площадью от 37,8 до 194,1 м². Покупатели могут выбрать из 3 вариантов отделки. В ЖК предусмотрены закрытый двор, трёхуровневый подземный паркинг, на первых этажах откроются коммерческие объекты.

Расположение, транспортная доступность

ЖК «Режиссёр» расположен в районе Хлопчатобумажного комбината (ХБК) – на пересечении Уральской и Старокубанской улиц. Рядом останавливаются автобусы и маршрутки, в 800 м проходит трамвайная линия. На общественном транспорте можно доехать почти до любого района города. Международный аэропорт Пашковский находится в 14 км от ЖК.

Архитектура

ЖК «Режиссёр» – это 2 монолитных корпуса высотой 21 этаж. Здесь можно приобрести 1–3-комнатные квартиры и апартаменты площадью от 37,8 до 194,1 м². Высота потолков – 2,84 м. В комплексе спроектированы лоджии с панорамным остеклением, есть планировки с гардеробными, мастер-спальнями (когда у комнаты выход в свою ванную). Купить квартиру в ЖК «Режиссёр» можно с черновой, предчистовой white box или с чистовой отделкой.

т. +7 (905) 474-06-68



ЖК URAL

комфорт класс | срок сдачи 4 кв. 2024 | застройщик AVA

 мкр-н КСК

Цена: от 5 455 450 до 10 398 696 Р

Расположение, транспортная доступность

Жилой комплекс URAL находится в районе КСК Карасунского округа Краснодара. Расположение ЖК сочетает близость к центру и благоприятную экологическую обстановку. Рядом со строящимся домом находятся торговые центры «СБС Мегамолл» и «Галактика».

Ближайшая автобусная остановка расположена в 2 минутах ходьбы от ЖК, а в 5 минутах находится железнодорожная станция «130 км». Международный аэропорт Краснодар находится в 20 минутах езды на автомобиле, а рядом с ним — федеральная трасса М4 Дон, откуда можно доехать до Чёрного моря.

Инфраструктура

На территории жилого комплекса откроются детский сад, начальная школа и фитнес-клуб. Помещения на первом и втором этажах займут коммерческие предприятия — магазины и разнообразные предприятия для жильцов. Для автомобилистов предусмотрена подземная двухуровневая парковка на 819 мест.

Архитектура

Жилой комплекс URAL — это монолитный дом комфорт-класса из трех секций разной этажности, от 6 до 23. Фасад здания в серо-белых тонах дополняют застекленные панорамные лоджии и балконы. С верхних этажей в солнечную погоду можно рассмотреть очертания гор Главного Кавказского хребта. Застройщик предлагает 2 варианта отделки на выбор: White Box — со штукатуркой и шпаклевкой под обои или покраску и отделку с ремонтом «под ключ». В каждом подъезде установят по 3 скоростных бесшумных лифта. В ЖК URAL можно купить квартиру площадью от 23.02 м² до 92.68 м².

т. +7 (967) 268-45-38



Агентство недвижимости



Elite property

т. +7 (905) 474-08-68